
04013711612030004



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1371**

16 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/40483 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Εθνικής Οδού Άμφισσας - Λιδωρικίου από Αγ. Ευθυμία έως Δ/νση Νέων Φυλακών (πλην της παράκαμψης Βουνιχώρας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το Ν. 2882/01 ΦΕΚ 17Α΄/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Τη Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Τη Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Τη Δ16α/01/29/Α.Φ.1/15.1.1996 απόφαση τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την απόφαση Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.89 (ΦΕΚ 666 Β΄) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1/19.10.89 του ιδίου.

9. Το Ν. 2052/92 και την εγκύκλιο Δ 12/35572/23.7.92 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

10. Την Υ6/2001 απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Ιωάννη Τσακλίδη και Ροδούλα Ζήση (Β 1484).

11. Το 8139/Φ.161/Μ/5.12.2003 έγγραφο της ΔΔΕ Περ. Στερ. Ελλάδας, σχετικό με την έκδοση της απόφασης αυτής, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Η Εθνική Οδός Άμφισσας - Λιδωρικίου βελτιώνεται - διαπλατύνεται με την κατασκευή του τμήματος από Αγ. Ευθυμία έως Δ/νση Νέων Φυλακών (πλην της παράκαμψης Βουνιχώρας).

2 Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 2003

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

Αριθ. 50112 (2)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων «Γήπεδο Α.Σ. ΑΡΗ» που βρίσκεται στην περιοχή Χαριλάου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 (περ. β΄ και γ΄) του άρθρου 2 του Ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη

και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 130).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την 131297/24.4.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Βελτίωση-Αναβάθμιση και λειτουργία του Σταδίου ΑΡΗ Θεσσαλονίκης».

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Τα ΕΥΔΕ Φ250.2/39/6437/30.9.2003 και ΕΥΔΕ Φ250.2/43/7403/3.11.2003 έγγραφα της ΕΥΔΕ/ΑΟΕΕ, Τμήμα Ζ΄ Κατασκευών, Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

6. Την 197/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων «Γήπεδο Α.Σ ΑΡΗ» που βρίσκεται στην περιοχή Χαριλάου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και έχει καθορισθεί ως Ολυμπιακό Προπονητήριο με την ΕΥΔΕ Φ250/95/7771/12.11.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού (Β΄ 1686) καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: ένα και οκτώ δέκατα (1,8).

γ. Συντελεστής κατ'όγκον εκμετάλλευσης τέσσερα και πέντε δέκατα: (4,5)

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τριάντα πέντε (35.00) μέτρα με εξαίρεση το ύψος των πυλώνων φωτισμού, το οποίο καθορίζεται μετά από μελέτη φωτοτεχνικής κάλυψης.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 50111 (3)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων «Γήπεδο Α.Σ. ΠΑΟΚ» που βρίσκεται στην περιοχή Τούμπας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.2 (περ. β και γ) του άρθρου 2 του Ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις" (Α΄ 130).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την 131296/24.4.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Βελτίωση-Αναβάθμιση και λειτουργία του Σταδίου ΠΑΟΚ Θεσσαλονίκης».

4. Την Υ6/31.10.2001 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Τα ΕΥΔΕ Φ250.2/38/6402/30.9.2003 και ΕΥΔΕ Φ250.2/43/7403/3.11.2003 έγγραφα της ΕΥΔΕ/ΑΟΕΕ, Τμήμα Ζ΄ Κατασκευών, Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

6. Την 198/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων «Γήπεδο Α.Σ ΠΑΟΚ» που βρίσκεται στην περιοχή Τούμπας του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και έχει καθορισθεί ως Ολυμπιακό Προπονητήριο με την ΕΥΔΕ Φ250/95/7771/12.11.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού (Β΄ 1686) καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας του χώρου .

β. Συντελεστής δόμησης: ένα και οκτώ δέκατα (1,8)

γ. Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: τέσσερα και πέντε δέκατα (4,5)

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τριάντα πέντε (35.00) μέτρα με εξαίρεση το ύψος των πυλώνων φωτισμού, το οποίο καθορίζεται μετά από μελέτη φωτοτεχνικής κάλυψης.

ε. Τα κτίρια τοποθετούνται εντός του κόκκινου περιγράμματος, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50111/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

382/84

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ

Γ.531

(121)

(64)

ΧΩΡΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΟΚ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Γ.532

Γ.5526

Αρ. απ. 379/03
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ